

R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL SLIMNIC

H O T Ă R Ă R E A

NR.16/2017

**privind însușirea și adoptarea Acordului de cooperare privind organizarea
și exercitarea activității de urbanism, cadastru și topografie**

Consiliul local al comunei Slimnic, județul Sibiu întrunit în sesiunea extraordinară din data de 23.02.2017,

Luând în dezbateri:

-Proiectul de hotărâre inițiat de d-nul primar privind însușirea și adoptarea Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de urbanism, cadastru și topografie;

-Raportul întocmit de d-nul viceprimar înregistrat sub nr.643/2017

Ținând seama de faptul că obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, în acest caz entitate publică fiind comuna, în calitatea acesteia de persoană juridică de drept public și, respectiv, de instituție publică locală apreciind oportunitatea unei cooperări între comune pentru asigurarea serviciilor de activității de urbanism, cadastru și topografie, respectând în același timp independența și funcțiile specifice fiecăreia dintre acestea;

Urmărind facilitarea asigurării activității de urbanism, cadastru și topografie pentru mai multe comune, în temeiul unui acord de cooperare, prin relațiile profesionale bazate pe criterii de legalitate, economicitate, eficacitate, eficiență și colaborare pentru realizarea obiectivelor specifice acestei activități;

În conformitate cu prevederile:

- Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Art. 24 alin. 1 indice 1 – 3 și art. 35 alin.1 și 6 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată cu OUG 63/2010;
- Art. 13 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Art. 942 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;
- Constituția României;
- Codul muncii;
- Codului de procedură civilă;
- Legii nr. 182/2002 privind protecția informațiilor clasificate, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Guvernului nr. 781/2002 privind protecția informațiilor secrete de serviciu, cu modificările și completările ulterioare;
- Statutului Asociației Comunelor din România, precum și de cele ale Statutului Filialei Județene Sibiu a Asociației Comunelor din România;
- Art. 1 alin 8 din Hotărârea Adunării Generale a Asociației Comunelor din România nr. 3 din 25.01.2008 privind stabilirea cotizației anuale datorate de membrii Asociației Comunelor din România,
- Art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Slimnic nr. 9/30.01.2015 privind aderarea comunei Slimnic la Asociația Comunelor din România.

În temeiul dispozițiilor art. 11 alin. 4, art.36 alin.2 lit. e) , alin.7 lit. c), art.45 alin.2 lit. f) și art. 115 alin.1 lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1:- (1) Se însușește și adoptă modelul - cadru al Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de urbanism, cadastru și topografie potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Obligațiile financiare rezultate din Acordul de cooperare prevăzut la alin. (1) pe întreaga durată de existență a acestuia, se suportă din bugetul local al comunei.

Art.2:- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei

Adoptată în Slimnic, la data de 23 februarie 2017

Președinte de sedință
Stângu Ioan



Contrasemnează
Secretar,
Manuil Rodica

Difuzat: 1 ex. Institutia Prefectului-Județul Sibiu
1 ex. dosar sedinta
1 ex. dosar hotarari
1 ex. primar

ACORD DE COPERARE

**Privind organizarea și exercitarea
activității de urbanism, cadastru și topografie
încheiat astăzi,**

Ținând seama de faptul că obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, în cazul prezentului acord de cooperare, entitate publică fiind comuna, în calitatea acesteia de persoană juridică de drept public și, respectiv, de instituție publică locală,

apreciind oportunitatea unei cooperări între comune pentru asigurarea serviciilor de urbanism, respectând în același timp independența și funcțiile specifice fiecăreia dintre acestea,

urmărind facilitarea asigurării serviciilor de urbanism pentru comunele semnatare a prezentului acord de cooperare, prin relații profesionale bazate pe criterii de legalitate, economicitate, eficiență și colaborare pentru realizarea obiectivelor acestei activități,

având în vedere prevederile:

- a) Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Art.11 alin. (4) și pe cele ale art. (1), alin. (2) lit. e) și alin. (7) lit. a) și lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Hotărârea nr. 1425 din 11.10.2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006;
- f) art. 13 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006
- g) art. 24 alin. (1) – (1) și art. 35 alin. (6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată cu OUG 63/2010;
- h) art. 942 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;
- i) Constituția României;
- j) Codului muncii;
- k) Codului de procedură civilă;
- l) Hotărârii guvernului nr.781/2002 privind protecția informațiilor secrete de serviciu, cu modificările și completările ulterioare;
- m) Statutului Asociației Comunelor din România, precum și de cele ale Statutului Filialei Județene Alba a Asociației Comunelor din România;
- n) Hotărârile Consiliilor Locale privind aderarea comunelor la Asociația Comunelor din România, enumerate în continuare pe fiecare comună în parte.

Potrivit prezentului acord de cooperare părțile semnatare, respectiv Filiala Județeană Sibiu a Asociației Comunelor din România și comunele semnatare prin reprezentanții legali ai acestora, se obligă la o colaborare pe durată nedeterminată, care să asigure o mai mare sustenabilitate și coerență în realizarea serviciilor de urbanism, pe baza unui set de reguli convenite prin deplină înțelegere, după cum urmează:

CAPITOLUL I

PĂRȚILE

Art. 1.- Părțile prezentului acord de cooperare, denumit în continuare acord, sunt:

A. Filiala Județeană Sibiu a Asociației Comunelor din România, denumită în continuare Filiala, în calitate de entitate organizatoare a activității de urbanism, cadastru și topografie pentru comunele din județul Sibiu, cu sediul în comuna Sadu, str. Inocentiu Micu Klein, nr. 36, titulară a codului de înregistrare fiscală _____ și a contului nr. _____ deschis la _____, reprezentată prin domnul primar Ivan Valentin Dumitru-Ioan, care îndeplinește funcția de presedinte,

și

B. Comunele care cooperează în vederea finanțării și realizării în comun a acțiunilor specifice serviciilor de urbanism, respectiv:

- B.1. Comuna , cu sediul în _____ , str. _____ , nr. _____ , județul Sibiu, titulară a codului de înregistrare fiscală _____ și a contului nr. _____ , deschis la Trezoreria , reprezentată prin domnul _____ având funcția de _____ ,
- B.2.
- B.3.

CAPITOLUL II

OBIECTUL ACORDULUI DE COOPERARE

Art. 2. – Obiectul prezentului acord de cooperare, denumit în continuare acord, îl constituie cooperarea dintre Filiala Județeană Sibiu a Asociației Comunelor din România și comunele semnatare prin reprezentanții legali ai acestora, în vederea organizării și exercitării activității de urbanism, cadastru și topografie în conformitate cu prevederile legale.

Art. 3. -Prezentul acord stabilește

- a) drepturile și obligațiile părților în organizare și în exercitarea activităților de urbanism, cadastru și topografie ;
- b) atribuțiile departamentului de cooperare în servicii administrative, compartimentul urbanism și alte servicii;
- c) obligațiile financiare ale comunelor semnatare;
- d) obligativitatea confidențialității datelor și a informațiilor în posesia cărora intra, oricare dintre persoanele implicate în acest proces.

Art.4.- Părțile semnatare stabilesc principiile care stau la baza aplicării acordului și se obligă să acționeze consecvent pentru realizarea lor

CAPITOLUL III

DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PARTILOR IN ORGANIZAREA ȘI EXERCITAREA ACTIVITĂȚII DE URBANISM

Art.5. (1) Filiala Județeană Sibiu a Asociației Comunelor din România în calitate de entitate organizatoare și de angajator, își asumă următoarele obligații:

- a) Să constituie un compartiment de urbanism, cadastru și topografie având în vedere economicitatea, eficacitatea și eficiența acestei activități;
- b) Să efectueze toate cheltuielile prevăzute la art.12 și să depună declarațiile aferente drepturilor de personal, precum și pe cele specifice angajatorului, potrivit legii;
- c) Să asigure procesul de selectare și angajare a personalului din compartimentul de urbanism, cadastru și topografie;
- d) Să convoace anual sau ori de câte ori consideră necesar reprezentanții legali ai comunelor semnatare;

(2) Comunele semnatare au următoarele drepturi:

- a) Să beneficieze de serviciile personalului din compartimentul de urbanism, cadastru și topografie;
- b) Să revoce unilateral prezentul acord, în condițiile prezentului acord.

(3) Comunele semnatare au următoarele obligații:

- a) Să estimeze costurile necesare realizării necesare realizării competențelor privind organizarea funcționarea compartimentului de urbanism, cadastru și topografie, să prevadă aceste angajamente în bugetul local și să aloce cota-parte de cheltuieli stabilită;
- b) Să stabilească de comun-acord suma necesară cooperării/lună, printr-un act adițional,
- c) Să participe la convocările prevăzute la art.5 lit.d).

CAPITOLUL III

DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PARTILOR IN ORGANIZAREA ȘI EXERCITAREA ACTIVITĂȚII DE URBANISM

Art.6. –Compartimentul de urbanism, constituit potrivit art.5 lit.a asigură realizarea serviciilor de urbanism la nivelul comunelor semnatare, cu respectarea legislației în domeniu.

Art.7. –În exercitarea activităților sale, compartimentul urbanism, cadastru și topografie trebuie să respecte atribuțiile conform fișei postului.

Art.8. –Planificarea și efectuarea serviciilor de urbanism., cadastru și topografie se realizează în mod echitabil pentru toate comunele semnatare ale prezentului acord, în funcție de solicitări și de resursele disponibile.

CAPITOLUL V DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE FINANCIARE ALE PARTILOR

Art.9. –În vederea realizării în comun a activității de urbanism, cadastru și topografie, părțile susțin financiar înființarea, organizarea și funcționarea compartimentul de urbanism, cadastru și topografie din cadrul compartimentului de cooperare în servicii administrative.

Art.10. –(1) Asigurarea evidențelor privind activitățile desfășurate, precum și costurile aferente acestor sunt în responsabilitatea Filialei Județene Sibiu a Asociației comunelor, din Romania, în calitate de entitate organizatoare.

(2) Recuperarea costurilor prevăzute la alin. (1) se realizează prin plata cotei-părți ce revine fiecărei comune semnatare a prezentului acord.

Art.11. –(1) Cheltuielile care se decontează între Filiala Județeană Sibiu a Asociației Comunelor din Romania și comunele semnatare ale prezentului acord sunt următoarele:

- a) Bunuri și servicii;
- b) Cheltuieli de personal;
- c) Cheltuieli cu protecția muncii;
- d) Obligațiile de plată către bugetul de stat și către celelalte bugete/fonduri, rezultate în urma acordării drepturilor de personal;
- e) Alte cheltuieli, neprevăzute la lit. a)-d), stabilite prin înțelegerea dintre părți și/sau rezultate ca urmare a exercitării atribuțiilor de pază și protecție.

(2). Cheltuielile prevăzute la alin.(1) sunt obligații de plată ale comunelor semnatare către Filiala Județeană Sibiu a Asociației comunelor din Romania.

Art.12.-(1) Cheltuielile necesare înființării, organizării și funcționării compartimentului urbanism cadastru și topografie se decontează în baza unor cote-părți stabilite de comun acord de către părțile semnatare ale prezentului acord, în urma determinării unui cost mediu lunar.

(2) Nivelul cotei-părți:

a) se stabilește pentru o luna și nu poate fi fracționat;

b). Se rotunjește la 100 de lei în favoarea Filialei Județene Sibiu a Asociației Comunelor din Romania.

Art. 13. - (1) Comunele semnatare, pe întreaga durată de existență a prezentului acord pot achita cota –parte după cum urmează:

a) lunar, pana la data de 30 a lunii pentru luna următoare

b) ca excepție de la prevederile lit.a) pentru perioada cuprinsă între data semnării prezentului acord și sfârșitul trimestrului respectiv în termen de trei zile lucrătoare de la data semnării.

(2) Obligațiile de plata se achita de comunele semnatare, potrivit prevederilor alin (1), fără a mai fi necesară emiterea vreunui document de către Filiala Județeană Sibiu a Asociației Comunelor din Romania.

(3) Pentru neplata la termen a obligațiilor ce le revin, potrivit alin.(1). comunele semnatare datorează majorări de întârziere calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și pînă la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

(4) Nivelul majorării de întârziere este cel prevăzut pentru obligațiile fiscale cuvenite bugetelor locale.

Art.14.– În cazul în care comuna semnatară nu achită cota –parte la termenele prevăzute la art.14, Filiala Județeană Sibiu a Asociației Comunelor din Romania înaintează o notificare către comuna respectivă. aceste constituind titlu executoriu fără îndeplinirea nici unei alte proceduri.

CAPITOLUL VI CLAUZE DE CONFIDENȚIALITATE ȘI INCOMPATIBILITATE

Art.15. –Divulgarea unor date, informații sau documente de natură să aducă prejudicii comunelor semnatare ale prezentului acord se sancționează potrivit legislației în vigoare.

CAPITOLUL VII FORȚA MAJORĂ ȘI LITIGIILE

Art.16. –(1) Niciuna dintre părțile prezentului acord nu răspunde de neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, dacă acestea sunt urmare a unui caz de forță majoră.

(2) Forța majoră constituie un obstacol de neînfrânt și inevitabil și provoacă imposibilitatea absolută de executare, fiind neprevizibilă, sunt considerate ca forța majoră, în sensul prezentului acord, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații.

Art.17. –Nu se consideră caz de forță majoră acel eveniment care îndeplinește cumulativ condițiile:

- a) nu este adus la cunoștința părților semnatare ale prezentului acord, în cel mult trei zile lucrătoare de la producere,
- b) există indicii că nu sunt luate toate măsurile posibile în vederea reducerii consecințelor acestuia.

Art. 18. – Orice neînțelegere care decurge din interpretarea sau executarea prezentului acord este soluționată de părțile semnatare pe cale amiabilă.

Art.19. –În cazul în care soluționarea neînțelegerii pe cale amiabilă, nu este posibilă, litigiul dintre părțile semnatare ale prezentului acord se soluționează de către instanțele de judecată competente, potrivit legii.

CAPITOLUL VIII DURATA ȘI DESFIINȚAREA ACORDULUI DE COOPERARE

Art.20. –Prezentul se încheie pe o durată nedeterminată și intră în vigoare de la data semnării de către reprezentanții legali ai părților semnatare respectiv Filiala Județeană Sibiu a Asociației Comunelor din România și comunelor semnatare a prezentului acord.

Art.21. –Modificarea sau desființarea prezentului acord, în cursul executării lui, se poate face numai pentru motive obiective, întemeiate și neimputabile părților, prin acordul de voință al acestora.

Art.22. –prezentul acord poate fi modificat prin acte adiționale aprobate de reprezentanții legali ai părților acordului.

Art.23. –(1) Calitatea unei comune de parte în prezentul acord poate înceta, în baza Hotărârii Consiliului Local adoptată în acest sens, hotărâre ce trebuie comunicată Filialei Județene Sibiu a Asociației Comunelor din România, în termen de 5 zile de la adoptare.

(2) Pe parcursul perioadei prevăzute la alin.(1) comuna respectivă poate reveni asupra opțiunii de încetare a calității de parte în prezentul acord, caz în care aceasta trebuie să comunice Hotărârea Consiliului Local prin care abrogă Hotărârea prevăzută la alin.(1).

(3) Calitatea unei comune de parte în prezentul acord încetează, în cazul neachitării cotei-parti prevăzută la art. 14 alin.(1) de către comuna semnatară, după expirarea a 10 zile de la data la care aceasta trebuia să achite cota-parte către Filiala Județeană Sibiu a Asociației Comunelor din România.

CAPITOLUL IX DISPOZITII FINALE

Art. 24 - (1) Anual, partile prezentului acord se reunesc pentru:

- a) Efectuarea analizei rezultatelor executării acordului;
- b) Stabilirea de măsuri privind eficientizarea activității urbanism, cadastru și topografie;
- c) Stabilirea cotei-parti lunare datorate de comunele semnatare.

(2) Măsurile prevăzute la alin. (1) lit.b –c se adoptă cel mai târziu în luna noiembrie a anului curent pentru anul următor;

(3) În cazul în care măsura prevăzută la alin. (1) lit.c) nu este luată până la expirarea termenului prevăzut la alin. (2), pentru anul următor cota-parte datorată de comunele semnatare este cu 10% mai mare decât cea pentru anul curent.

(4) Dezbaterile din reuniunile prevăzute la alin. (1) se cuprind într-un proces-verbal și se semnează de către reprezentanții legali prezenți ai partilor semnatare ale prezentului acord.

(5) Măsurile prevăzute la alin. (1) lit. b) – d) se adoptă cu votul majorității reprezentanților legali ai comunelor semnatare ale prezentului acord și devin obligatorii pentru toate partile, inclusive pentru comunele care nu au fost reprezentate sau ai caror reprezentanți legali au votat împotriva măsurilor respective.

Art. 25. – Prezentul acord, prin act adițional:

- a) Poate fi modificat numai cu acordul scris al ambelor parti semnatare ale acordului;
- b) Se modifica oricand pe durata existentei sale, ca urmare a evenimentelor legislative intervenite asupra actelor normative care au stat la baza adoptarii lui.

NOTĂ:

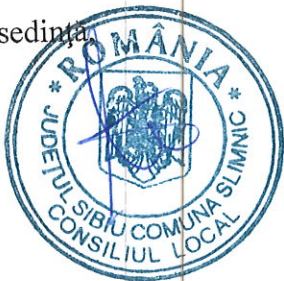
Prezentul acord de cooperare a fost încheiat în ____ exemplare, toate identic egale din punct de vedere juridic, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară, astăzi data de

SEMNĂTURILE REPREZENTANȚILOR PĂRȚILOR:

L.S.	PREȘEDINTELE FILIALEI JUDEȚENE	
	1. Semnătura	
	2. Data semnăturii	
	3. Înregistrat sub nr.	

L.S.	PRIMARUL COMUNEI SLIMNIC	
	1. Semnătura	
	2. Data semnăturii	
	3. Înregistrat sub nr.	

Președinte de sesiune
Stângu Ioan



Contrasemnează
Secretar,
Manuil Rodica